

ИНТЕРПРОМЕТ АД ТЕТОВО

ИНТЕРПРОМЕТ АД ТЕТОВО
ул. Илинденска бр. 18-А, Тетово

Врз основа на член 25 од Законот за хартии од вредност, а согласно Правилникот за формата и содржината на проспектоот и поканата за запишување и уплата на хартии од вредност како и согласно Одлуката за продажба (отуѓување) на сопствени акции по пат на јавна понуда на ИНТЕРПРОМЕТ АД ТЕТОВО, донесена на Собранието на акционери на 12.04.2021 година, ИНТЕРПРОМЕТ АД ТЕТОВО објавува:

П О К А Н А

за продажба (отуѓување) на сопствени акции
по пат на јавна понуда

ИНТЕРПРОМЕТ АД ТЕТОВО

1. Поканата за продажба (отуѓување) на сопствени акции по пат на јавна понуда (во натамошниот текст: покана) претставува извадок од проспектот во кој се содржани основните податоци за хартиите од вредност кои се продаваат по пат на јавна понуда. Сите други релевантни податоци кои му овозможуваат на купувачот на хартии од вредност да направи проценка за правното, финансиското и деловното работење на издавачот, за инвестициониот ризик и за правата кои произлегуваат од хартиите од вредност се содржани во Проспектот.

Одлуката за инвестирање во хартиите од вредност треба да е заснована на целосна содржина на Проспектот која е достапна бесплатно на местата за купување на хартии од вредност и деловните простории на Интерпромет АД Тетово и на Македонската берза на хартии од вредност АД Скопје.

2. ПОДАТОЦИ ЗА ИЗДАВАЧОТ

2.1. Полн назив, фирма и седиште на издавачот:

- Интерпромет АД Тетово, Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало-Тетово со седиште на ул. Илинденска бр.18-А, Тетово.

- Датум на регистрација во трговскиот регистар и матичен број на друштвото.

Запишано согласно Законот за трговски друштва врз основа на решение на Основен суд Скопје 1 Скопје, трег бр. 17016/99, според одлуката за усвојување на статутот 0101-531/1, која е впишана во судскиот регистар врз основа на Трег бр. 17016/99 од 27.09.2001 година.
ЕМБС 4057783

- Датум на основање на друштвото и времето за кое е основано друштвото, освен кога е основано на неопределено време:

Датум на основање на Интерпромет АД Тетово е 25.02.1973 година, неопределено време.

- Правна форма на друштвото:

Интерпромет АД Тетово е организирана како Акционерско друштво (АД) согласно Законот за трговски друштва.

- Основни дејности на издавачот

Приоритетна дејност: 68.20 – Издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот емен по закуп (лизинг)

- Износ на основната главнина и број, род и класа на хартиите од вредност од кои се состои основната главнина со состојба на денот на последниот биланс на состојба и состојба по промени во основната главнина што настанале по изготвување на последниот биланс на состојба.

Висината на основната главнина на издавачот изнесува 3.579.043 ЕУР и се состои од 69.659 обични акции со право на глас со номинална вредност од 51,13 ЕУР по акција и со ИСИН број MKINPR101017 и 341 приоритетни кумулативни акции без парво на глас со номинална вредност од 51,13 ЕУР по акција и со ИСИН број MKINPR110018.

	(во 000 денари)	(во 000 денари)
	31.12.2020	31.12.2019
Запишан основен капитал	216.918	216.918
Резерви	16.741	16.741
Ревалозациона резерва	10.332	10.332
Акумулирана загуба	(104.875)	(138.072)

ИНТЕРПРОМЕТ АД ТЕТОВО

Добивка од финансиската година	577	33.196
Откупени сопствени акции	(4.029)	(3.446)
Вкупно тековни обврски	2.283	5.247
Вкупно капитал и обврски	137.947	140.917
Број на обични акции	69.659	69.659
Број на приоритетни акции	341	341
Вкупно:	70.000	70.000

2.2. Причина поради која се врши јавната понуда односно намената на средствата од продажбата:
Сопствените обични акции кои друштвото ги има стекнато се нудат за продажба заради подобра алокација на средства и обезбедување на повеќеслојна база за инвестирање на капиталот на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово. Со продажбата на сопствените акции преку јавната понуда се очекува да се приберат средства со минимален износ од 8.058.000 денари.

2.3 Податоци за понудата на хартии од вредност

- Бројот и датумот на актот за продавање (отуѓување) на сопствените акции:

Одлука од Собрание на акционери на Интерпроммет АД Тетово за продажба (отуѓување) на сопствени акции по пат на јавна понуда, бр. 0201-179/1 од 12.04.2021 година.

- Податоци за согласностите и одобреноста врз основа на кои хартиите од вредност ќе бидат продадени (оттуѓени):

Продажбата на хартиите од вредност е одобрена со Одлука од Собрание на акционери на Интерпроммет АД Тетово за продажба (отуѓување) на сопствени акции по пат на јавна понуда, бр. 0201-179/1 од 12.04.2021 година.

Продажбата на хартиите од вредност е одобрена со Решение од Комисијата за хартии од вредност бр. УП 1 број 10-67 од 22.06.2021 година.

- Бројот на хартии од вредност што се издаваат и номиналната вредност на хартиите од вредност (поединечна и вкупна номинална вредност на емисијата):

Предмет на јавна понуда се 2.686 обични акции со номинална вредност 51,13 ЕУР, односно со вкупна номинална вредност од 137.335,19 ЕУР.

- Цената по која хартиите од вредност ќе бидат понудени, како и начинот на утврдување на цената согласно правилата на овластената берза, преку која ќе се врши продавањето (отуѓувањето) на сопствени акции, со која издавачот за тоа склучил договор.

Минимална цена по која ќе се нудат акциите изнесува 3.000 денари по акција. Продажбата ќе се врши по пат на јавна понуда согласно Правилата за тргување на Македонската Берза за хартии од вредност АД Скопје, Анекс 3 согласно моделот на одредување на минимална цена, при што приоритет ќе се дава на налози со повисока цена, поголема количина и порано време на внес на налогот.

Сопствените акции не содржат право на првенствено купување на ниту една категорија на инвеститор.

- Вкупна вредност на понудата:

Вкупна вредност на јавната понуда изнесува најмалку 8.058.000 денари, односно 2.686 обични акции по почетна цена од 3.000 денари по акција.

- Временски период во кој понудата ќе биде отворена: датум на започнување на рокот за запишување (ден,месец, година); датум на завршување на рокот за запишување (ден,месец,

ИНТЕРПРОМЕТ АД ТЕТОВО

година), датум на започнување на рокот за уплата (ден, месец, година), датум на завршување на рокот за уплата (ден,месец, година).

Рок за започнување на јавната понуда: најдоцна во рок од 30 календарски дена од денот на приемот на одобрението за продажба на обичните акции од страна на Комисијата за хартии од вредност.

Друштвото ќе објави Покана за продавање на хартии од вредност на македонски јазик и негово кирилско писмо во еден од дневните весници што излегуваат на територијата на РМ на ден 30.06.2021 година.

Истовремено, друштвото ќе ги објави Проспектот и Поканата за продавање на акциите на интернет страната на Македонска Берза.

Датумот за започнување на рокот за запишување и уплата на акциите е 14 календарски дена по објава на Поканата за продавање на хартии од вредност, односно на ден 14.07.2021 година.

Датумот на завршување на рокот за запишување и уплата на акциите е 7 календарски дена од денот на започнување на запишување и уплата, односно на ден 20.07.2021 година.

- **Опис на постапката на запишување и уплата хартиите од вредност, утврдени согласно правилата на овластена берза, преку која ќе се врши запишувањето на јавно понудените хартии од вредност, со која издавачот за тоа склучил договор и правилата на овластен депозитар каде се регистрирани хартии од вредност на издавачот.**

Купувањето на јавно понудените акции ќе се врши преку Македонска Берза на хартии од вредност АД Скопје, ул. Орце Николов бр. 75, 1000 Скопје. (тел. 023122055) - овластена берза со која Интерпромет АД Тетово склучи договор, заведен кај издавачот под бр. 0307-251/1 од 26.05.2021 година и заведен кај Македонската Берза под бр. 08-758/1 од 26.05.2021 година.

Акциите се уплаќаат во пари. Плаќањето на акциите се врши во денари и согласно законската и подзаконската регулатива и правилата на Македонската берза на хартии од вредност.

Продажбата (отуѓувањето) на сопствените акции по пат на јавна понуда ќе се одржува во деновите на тргување на Македонската берза АД Скопје во времетраење што ќе го одреди Берзата.

При купувањето секој купувач треба да пополни Уписница, која се дава истовремено со давање на налогот за купување на хартии од вредност од јавната понуда кај овластен учесник на пазарот на хартии од вредност-членка на овластена берза и овластениот депозитари истата има правна важност од моментот на реализација на налогот за купување.

Доколку исходот од продажба на обични акции преку јавна понуда е успешен т.е. ако минимално 60% од понудените акции се продадени во предвидениот рок, Интерпромет АД Тетово доставува известување за продадените хартии од вредност до Централниот депозитар за хартии од вредност АД Скопје и до Комисијата за хартии од вредност на Република Северна Македонија. Во рок од 2 дена од доставеното известување за продадени (отуѓени) сопствени акции, Централниот депозитар за хартии од вредност АД Скопје врши порамнување на трансакциите кои биле склучени на Македонската берза АД Скопје.

- **Постапка за распределба на хартиите од вредност во случај да бидат запишани и/или уплатени повеќе хартии од вредност од понудените.**

Запишувањето и уплата на акциите по пат на јавна понуда ќе се реализира преку Македонска берза согласно моделот на одредување минимална цена, при што приоритет се дава на налози со повисока цена, поголема количина и порано време на внес на налогот во БЕСТ системот. На тој начин не постои можност за продажба на повеќе акции од понудените акции. Во случај

ИНТЕРПРОМЕТ АД ТЕТОВО

да клиентот дал налог, а налогот не се реализирал, тогаш повеќе уплатените средства се враќаат на клиентот на дневна основа.

- **Доколку во актот за издавање на хартии од вредност е предвидено хартиите од вредност да се продаваат во лотови се наведуваат податоците за најмалиот и /или најголемиот износ кој може да се запише и уплати:**

Не е предвидено запишување и уплата во лотови.

- **Начин на плаќање на хартиите од вредност.**

Акциите се уплаќаат во пари. Плаќањето на акциите се врши во денари и согласно законската и подзаконската регулатива и правилата на Македонска берза на хартии од вредност и правилата на Централен Депозитар за хартии од вредност.

Уплатата се врши наеднаш. Средствата за купување на акциите купувачите ги уплатуваат на сметките на овластените правни лица - членки на Македонска берза на хартии од вредност АД Скопје. Членките, уплатените средства за купување на акции по пат на јавна понуда, на дневна основа ги пренесуваат на посебна сметка во Шпаркасе Банка АД Скопје отворена за таа намена на која се чуваат сите уплати од купувачите до завршувањето на јавната понуда.

- **Податок за бројот на посебната сметка во банка на која се чуваат сите уплати од купувачите до завршувањето на јавната понуда.**

Сите уплати на купувачите до завршувањето на јавната понуда ќе се чуваат на посебна сметка во Шпаркасе Банка АД Скопје број 250-0130008548-21 отворена за таа намена.

- **Податок за овластена берза преку која ќе се врши продавање/отуѓување на јавно понудените хартии од вредност, со која издавачот за тоа склучил договор и за овластените правни лица - членки на овластената Берза и овластениот Депозитар и времето во кое заинтересираните лица ќе може да купат хартии од вредност.**

Купувањето на јавно понудените акции ќе се врши преку Македонската Берза на хартии од вредност АД Скопје, ул. Орце Николов бр. 75, 1000 Скопје. (тел. 023122055) - овластена берза со која Интерпромет АД Тетово склучи договор, заведен кај издавачот под бр. 0307-251/1 од 26.05.2021 година и заведен кај Македонската Берза под бр. 08-758/1 од 26.05.2021 година.

Во продолжение се дадени податоци за овластените правни лица-членки на Македонската Берза и Централниот депозитар за хартии од вредност преку кој заинтересираните лица ќе можат да купат акции по пат на јавна понуда:

членка	адреса	град	телефон
Еурохаус АД Скопје	ул. Св. Климент Охридски бр.52-а, влез 1, кат 2, број 5 (зградата Аркадија)	Скопје	+389(2) 3217095; +389(2) 3217107; +389(2) 3217036; +389(2) 3217093
Илирика Инвестментс АД Скопје	булевар Св. Климент Охридски бр.45 кат 1 локал 8	Скопје	+389(2)3296853 +389(2)3296856
Инвестброкер АД Скопје	ул. Истарска бр.33	Скопје	+389(2)3110290; +389(2)3110280; +389(2)3103293
Иново Брокер АД Скопје	Бул.Теодосиј Гологанов бр.60/1-4	Скопје	+389(2)3120941
Комерцијална Банка АД Скопје	Орце Николов бр.3	Скопје	+389(2)3247440; +389(2)3247431; +389(2)3168321; +389(2)3247432;

ИНТЕРПРОМЕТ АД ТЕТОВО

			+389(2)3168328
НЛБ Банка АД Скопје	бул.Мајка Тереза бр.1	Скопје	+389(2)5100354; +389(2)5100352; +389(2)5100357; +389(2)5100387; +389(2)5100351
Стопанска Банка АД Скопје	бул.11 Октомври бр.7	Скопје	+389(2)3295405; +389(2)3295406; +389(2)3295407
ТТК Банка АД Скопје	ул. Народен Фронт б.19а, Скопје	Скопје	3247000 лок. 495, 496, 497
Шпаркасе Банка АД Скопје	Македонија бр. 34	Скопје	+389(2)3200785; +389(2)3200592; +389(2)3200586;
Фершпед брокер АД Скопје	ул. Македонија бр.11 А	Скопје	+389(2)3219333; +389(2)3219310;

2.4. Податок за местото каде што може да се изврши увид во документите.

Увид во документацијата може да се изврши во просториите на Интерпромет АД Тетово на ул. Илинденска бр.18-А, Тетово и во просториите на овластените правни лица-членки на Македонската Берза на хартии од вредност АД Скопје и Централниот депозитар за хартии од вредност АД Скопје, преку кои заинтересираните лица ќе можат да купат акции.

Интерпромет АД Тетово
Претседател на Управен одбор,

Билал Љутвиќ


